

Nouvelles densités et formes urbaines : projets et pratiques

Jeudi 29 novembre 2007 salle du Conseil de la Communauté d'agglomération du Pays de Montbéliard.

15h30 - Les PLU, comme outils juridiques et leviers d'intervention pour mettre en œuvre de nouvelles formes urbaines.

1. Présentation d'Aurélié Jarrit sur l'impact du PLU sur les formes urbaines.
2. Entretien entre Reynald BAVAY et Maître SOLLERS COUTEAUX

- Présentation de Me Sollers Couteau,
Avocat spécialiste droit de l'urbanisme
Conseils auprès des collectivités
Quelques références

- Introduction et transition

Ce travail de l'Agence d'urbanisme est intéressant à double titre. Il identifie les leviers d'action pour appliquer la densité. En même temps, il met le doigt sur les limites du règlement d'urbanisme.

- Vous-même considérez-vous que l'on peut faire rentrer la densité dans un règlement ?
- Pourquoi alors attacher autant d'importance au règlement ?
- *Question facultative : peut-on imaginer un COS minimal ?*
- Parlons du rôle du maire et de la collectivité ? De quelles alternatives dispose le maire pour favoriser des formes urbaines aptes à créer de la densité voire de l'urbanité ? Comment peut-il optimiser son PLU ? définir mieux les orientations d'aménagement ?
- La Loi SRU voulait précisément remettre le projet au centre du dispositif ? 7 ans après son approbation, y est-on parvenu ?
- L'évaluation environnementale s'applique au SCOT et peu aux PLU ? Ne pensez-vous pas que l'on pourrait mieux se saisir de cette disposition pour répondre aux enjeux urbanistiques qui se posent aujourd'hui ?
- Pour favoriser de nouvelles formes urbaines et répondre aux enjeux de densité, il faut innover... avec ou sans PLU ?
- Pour finir, le rôle de l'intervention publique pour favoriser la densité c'est quoi ?